

Programa de Propiedad de Vivienda en Cottonwood

Hasta \$40,000 de Ayuda al Pago Inicial



El Propósito de CHP

La intención de CHP, por sus siglas en inglés, es brindar asistencia financiera y asesoramiento de vivienda a hogares de ingresos bajos-a-moderados que están empleados dentro de la ciudad de Cottonwood y están trabajando para comprar una casa dentro del área de Verde Valley, según lo define el código postal aprobado. CHP tiene como objetivo aumentar la tasa de propiedad de vivienda, especialmente entre los hogares de trabajadores y revitalizar y estabilizar las comunidades. CHP sirve a los hogares que no tienen suficiente dinero en efectivo para comprar una casa pero que son elegibles para una hipoteca según el crédito y los ingresos.



Elegibilidad

- Para calificar, el ingreso total del hogar no debe exceder el 150% del ingreso medio del área (AMI, por sus siglas en inglés).
- Finalización de asesoramiento personalizado para compradores de vivienda y educación en línea para los compradores de vivienda.
- El comprador debe estar empleado por un empleador elegible dentro de la ciudad de Cottonwood y cumplir con los requisitos de elegibilidad de empleo.
- El hogar debe estar ubicado dentro de los límites elegibles de Verde Valley según lo definido por los códigos postales preaprobados.
- Verificación de la contribución del comprador de vivienda 30 días antes del cierre del depósito en garantía.
- Se debe programar el cierre del depósito en garantía para permitir suficiente tiempo para que Housing Solutions verifique la elegibilidad, revise la asequibilidad de la primera hipoteca y solicite fondos (generalmente de 30 a 45 días).



Reseña del Programa

- CHP es para empleados que están empleados dentro de los límites geográficos de la ciudad de Cottonwood.
- Los compradores de vivienda que utilicen CHP no deben haber sido propietarios de una vivienda en los condados de Yavapai o Coconino en los últimos tres años.
- Los fondos se asignan por orden de llegada, según la disponibilidad para comprar y las necesidades del cliente.
- El objetivo del programa CHP es aumentar la estabilidad de los trabajadores en Cottonwood a través de mayores oportunidades de propiedad de vivienda asequible.
- La casa debe comprarse en un área geográfica aprobada, según el código postal. Se permite la compra en los siguientes códigos postales: 86322, 86324, 86325, 86326, 86331, 86335, 86336, 86351.
- Los asesores de Soluciones de Vivienda, conocido en inglés como Housing Solutions, deben determinar la elegibilidad del hogar antes de celebrar un contrato de compra, ya que se requiere un cierre de depósito en garantía de 45 a 60 días.

Detalles de la Asistencia

La Cantidad de Asistencia

- Los fondos CHP se proporcionan como fondos de contrapartida basados en la contribución del cliente.
- El precio de la vivienda no puede exceder más de 1.3 veces el precio medio de la vivienda en la área.
- CHP proporciona una igualación de 4 a 1 en la asistencia para el pago inicial/costos de cierre. Hay disponible hasta \$40,000 por hogar para hogares que ganan menos del 150% del AMI, según el tamaño del hogar.
- La proporción de vivienda para los compradores de vivienda debe estar entre el 25 y el 35% del ingreso bruto mensual, a menos que los requisitos del prestamista u otro programa tengan pautas de proporción de vivienda más bajas. La relación deuda-ingreso no puede exceder el 45% del ingreso bruto mensual.
- Los compradores deben demostrar la “necesidad de asistencia”-los activos líquidos del comprador no pueden exceder los 6 meses de pagos de PITI, por sus siglas en inglés, (no incluye los bienes de jubilación).

Reembolso de la Asistencia

- La asistencia CHP es un préstamo garantizado contra la propiedad en segunda posición detrás de la primera hipoteca (puede subordinarse a otro programa de asistencia aprobado).
- La asistencia de CHP NUNCA se perdona y se reembolsa cuando: (1) el empleo dentro de la ciudad de Cottonwood se separa dentro de un periodo de retención de cinco (5) años, (2) la casa se vende, (3) la casa se refinancia para el retiro de dinero en efectivo, o (4) la casa no está ocupada por el propietario.
- CHP se reembolsa con base en un modelo de participación accionaria. El prestatario devolverá el mayor de (1) el monto prestado o (2) un porcentaje del precio de venta que se determina en función del monto de la asistencia original provista, dividido por el precio de compra original de la vivienda.

2023 límite de Ingresos Medios del Área

Tamaño de Familia	1	2	3	4	5
150% AMI	\$79,350	\$90,600	\$102,000	\$113,250	\$122,400

Como Solicitar

- 1 Llamar al (928) 214 -7456 o mandar un correo electrónico a angelak@housingnaz.org para solicitar un paquete
- 2 Completar el Paquete de Solicitud
- 3 Pedir una cita con un consejero de vivienda para que le explique los detalles y el proceso del programa
- 4 Presentar documentos para determinar la elegibilidad

Póngase en Contacto con Nosotros

Si usted tiene preguntas, por favor de llamar o mandar un correo electrónico a Angela Koder, Gerente de Housing Solutions.

Teléfono
(928) 214-7456
711 (Servicio para personas con discapacidad auditiva)

Correo Electrónico
angelak@housingnaz.org

Domicilio
2304 N 3rd. St.
Flagstaff, AZ 86004

Dirección Postal
PO Box 30134
Flagstaff, AZ 86003

Housing Solutions no discrimina por motivos de raza, color, religión, sexo, nacionalidad, discapacidad o situación familiar en el empleo o en los servicios del programa. Se harán adaptaciones especiales para las personas con discapacidad física, con previa notificación.

